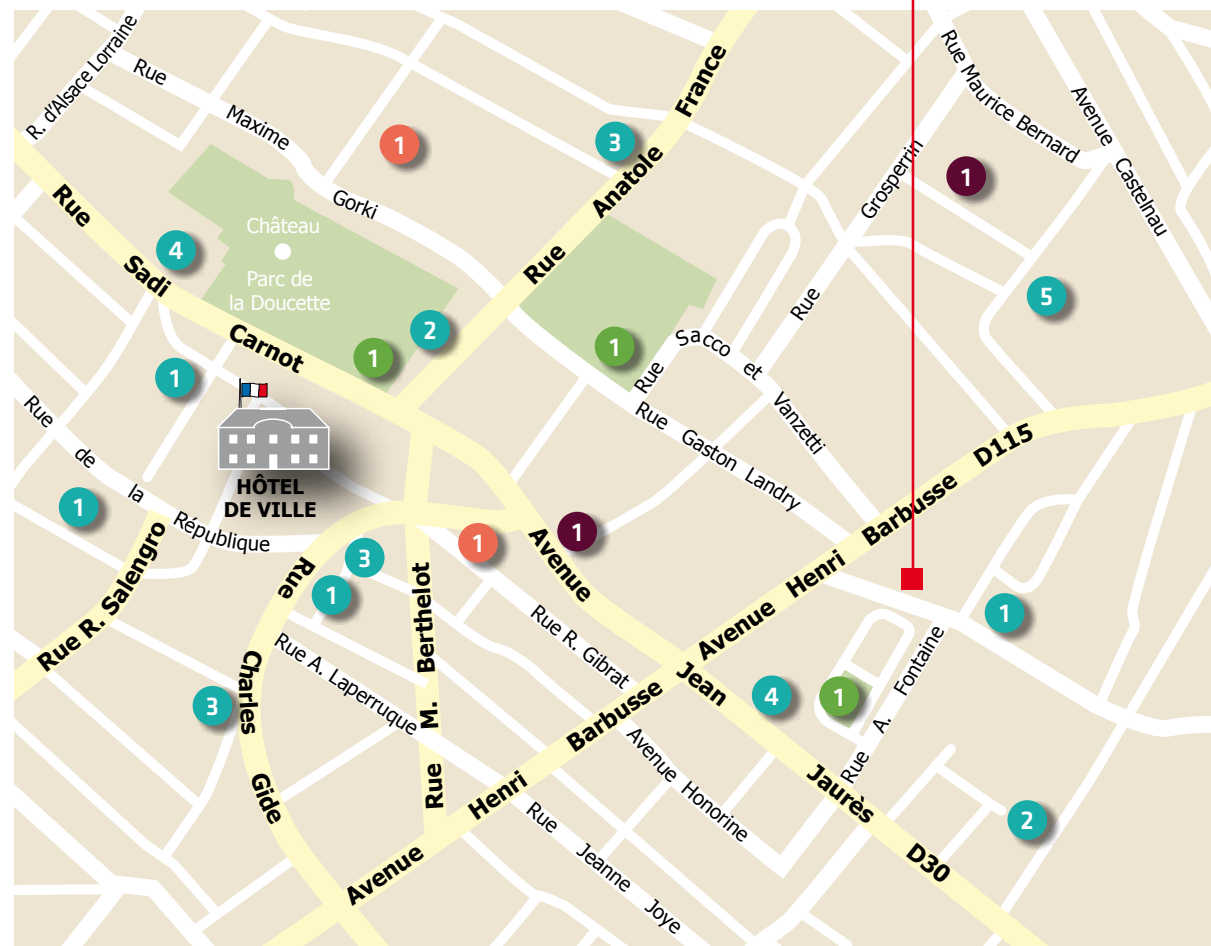


15, Auguste Blanqui

DRANCY



- ENFANTS**

 - 1 Groupe scolaire
 - 2 Crèche
 - 3 Collège
 - 4 École
 - 5 Lycée
 - 6 Maternelle
- COMMERCES**

 - 1 Marché
- LOISIRS**

 - 1 Ensemble sportif
- ESPACES VERTS**

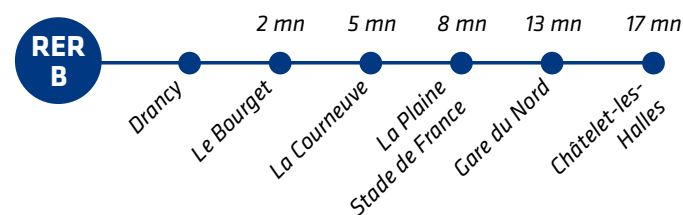
 - 1 Parc

LA GENERALE DE PROMOTION
Des rêves réalisés
generale-de-promotion.fr

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE
LNC.FR



Durées données à titre indicatif - Source : RATP



Accès :

DEPUIS PARIS :

- Depuis le bd périphérique, sortir Porte de la Chapelle en prenant l'A1 en direction de Saint-Denis.
- Prendre la sortie N°5 "Aéroport du Bourget", rejoindre l'avenue de la Division Leclerc puis prendre à gauche l'avenue Marceau.

EN TRANSPORTS EN COMMUN :

- Bus : à 5 mn du RER de Drancy*.
- RER B : à 17 mn de Paris-Châtelet-les-Halles, station Drancy*.

*Source RATP, SNCF.



Espace de vente
15, Auguste Blanqui - 93700 Drancy
0825 049 149*
* 0,15 euro TTC par appel depuis un poste fixe

Illustrations : Scénésis - Illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste OSWALDO18 - RCS Nanterre B 343 724 944 - 05/2012.

15, Auguste Blanqui

DRANCY



LA GENERALE DE PROMOTION
Des rêves réalisés

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

Une ville active et nature

Située à seulement 6 km de Paris, Drancy est une grande ville que ses habitants ont su rendre animée et accueillante. Elle bénéficie de la proximité des grands pôles économiques de Roissy, du Bourget et de la Plaine-St-Denis.

Très dynamique, Drancy est aussi résolument tournée vers la nature. Espaces verts, pistes cyclables et rues piétonnes apportent calme et verdure. “15, Auguste Blanqui” se situe à quelques minutes du magnifique parc de Ladoucette. Dédié à tous, il est jalonné de parcours sportifs, aires de jeux, ferme pédagogique... Lieu de détente et de convivialité, celui-ci accueille aussi de nombreux festivals et manifestations. Grâce à la présence du conservatoire municipal et de l’école d’arts décoratifs, Drancy réserve aussi une place prépondérante à la culture.

“15, Auguste Blanqui”, Une situation idéale pour une meilleure qualité de vie

Le quartier de la Muette, site historique, est idéalement situé à Drancy. À 7 minutes en voiture du RER B*, il est aussi à proximité des écoles, des rues commerçantes, du marché couvert et du gymnase. À noter que le centre commercial Avenir, regroupant plus de 60 boutiques et 4 restaurants, n'est qu'à quelques minutes en voiture.

* Source Mappy.



Parc de Ladoucette



Marché des 4 routes



Hôtel de ville



Médiathèque Georges Brassens



15, Auguste Blanqui, vue depuis la rue



Votre domaine privé

Entièrement clos pour plus de tranquillité, “15, Auguste Blanqui” est un havre de paix largement arboré, faisant la part belle à l'espace et à la lumière. Une grille au dessin classique, entrecoupée de portails et portillons d'accès, assure à votre nouvelle adresse sécurité et élégance.

Dotée d'une architecture contemporaine et soignée, la réalisation s'équilibre harmonieusement entre sept bâtiments intimistes et des respirations de verdure. Un mail central parsemé d'arbres et arbustes aux essences variées vous permet de bénéficier d'une qualité de vie exceptionnelle si près de Paris.

Espace, volume et lumière

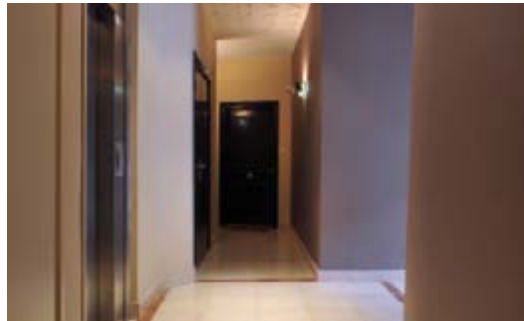
Conçus par un cabinet d'architecture attentif à la qualité des aménagements intérieurs, les appartements du “15, Auguste Blanqui” bénéficient de larges volumes offrant lumière naturelle et confort.

Du studio au 5 pièces la plupart des appartements sont prolongés de balcons, terrasses ou jardins privés.



15, Auguste Blanqui, plan d'ensemble

Des prestations de qualité vous assurent le meilleur confort



Confort & Sécurité

- Accès hall immeuble commandé par digicode extérieur et interphone
- Parking en sous-sol
- Porte d'accès au parking télécommandée
- Accès direct depuis le sous-sol aux étages par les ascenseurs
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points

Des prestations intérieures de qualité

- Faïence murale sur le pourtour des baignoires et douches
- Sol PVC imitation parquet dans les pièces principales
- Moquette dans les chambres
- Volets roulants en PVC
- Lavabo sur colonne et point lumineux dans la salle-de-bains
- Meuble évier dans la cuisine

Des matériaux de façades nobles

- Pierre (soubassement sur rue)
- Bardage type bois (en attique)
- Menuiseries PVC plaxé gris
- Clôture sur rue en acier laqué

Confort et maîtrise de vos consommations

- Chauffage collectif au gaz (assuré par une chaudière collective)
- Maîtrise de vos factures grâce à l'offre FideloConso de Gaz de France
- Double vitrage au gaz isolant (ARGON)
- Programmeur journalier avec thermostat norme NF
- Isolation thermique de façade renforcée
- Fenêtres et portes-fenêtres renforcées thermiquement et acoustiquement
- Prise de téléphone dans séjour, cuisine et toutes les chambres
- Ventilation mécanique contrôlée réglable avec moteur microwatts

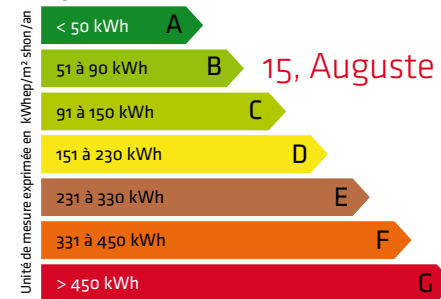
Les Nouveaux Constructeurs et La Générale de Promotion s'engagent !

Par leurs choix techniques et leur démarche environnementale maîtrisée, le 15, Auguste Blanqui vous propose un logement conciliant :

- Confort
- Qualité de vie
- Réduction de vos factures prévue d'environ 33 %**.

**Estimation de la baisse de consommation des logements répondant à la RT2005 (150 kWh EP/M2/AN) et par rapport à un label BBC (50 kWh EP/M2/AN).

Consommation énergétique Logement économe



Logement énergivore



15, Auguste Blanqui



Deux grands noms de l'immobilier s'unissent pour vous offrir le meilleur



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE

La qualité et l'innovation pour un développement durable
"Nous innovons pour vous procurer le meilleur confort"



Créateur d'espaces de vie depuis 40 ans
"Notre métier se fonde sur le respect de vos attentes"

Un lieu unique qui vous ressemble
"Notre expérience et notre écoute sont au service de votre projet"



"Les Jardins d'Atalante"
aux Lilas (93).



"Villa Sévigné"
à Livry-Gargan (93).



"23 rue des Ursulines"
à Saint-Denis (93).



Bien chez soi, bien dans sa ville

"Choisir des espaces à construire valorisés par un environnement urbain et social de qualité, c'est favoriser la quiétude d'une vraie vie familiale en veillant à la proximité vérifiée, des lieux pour bien accueillir les enfants : parcs, jardins, haltes garderies, maternelles, établissements scolaires."



"Le Montaigne"
à Rosny (93).



"Villa Les Bruyères"
aux Lilas (93).